

Logement et location

Niveau A2 □ B1

Chercher un logement, comprendre une annonce, poser des questions et louer un appartement en français

Objectifs

- comprendre une annonce de location
- poser des questions au propriétaire ou à l'agence
- parler du loyer, des charges et du bail
- décrire ton logement idéal en français

Olya · Apprendre le français avec plaisir

Dialogue — Location d'appartement

— Bonjour, je vous appelle pour l'appartement à louer.

RU — — Здравствуйте, я звоню по поводу квартиры, которую сдают.

UK — — Добрий день, я телефоную щодо квартири, яку здають.

— Oui, il est toujours disponible.

RU — — Да, она ещё доступна.

UK — — Так, вона ще доступна.

— Combien coûte le loyer ?

RU — — Сколько стоит аренда?

UK — — Скільки коштує оренда?

— Le loyer est de 850 euros par mois, charges comprises.

RU — — Аренда составляет 850 евро в месяц, коммунальные включены.

UK — — Оренда становить 850 евро на місяць, комунальні включені.

— Est-ce qu'il est meublé ?

RU — — Она меблирована?

UK — — Вона мебльована?

— Oui, entièrement meublé.

RU — — Да, полностью меблирована.

UK — — Так, повністю мебльована.

— Puis-je visiter demain ?

RU — — Могу ли я посмотреть завтра?

UK — — Чи можу я подивитися завтра?

— Oui, à 15h.

RU — — Да, в 15:00.

UK — — Так, о 15:00.

Лексика · Жильё

un appartement

RU — квартира

UK — квартира

une maison

RU — дом

UK — будинок

un studio

RU — студия

UK — студія

un colocataire

RU — сосед по квартире

UK — сусід по квартирі

le loyer

RU — аренда

UK — оренда

les charges

RU — коммунальные

UK — комунальні платежі

meublé

RU — меблированный

UK — мебльований

non meublé

RU — без мебели

UK — без меблів

visiter

RU — посещать / осматривать

UK — відвідувати / оглядати

signer un bail

RU — подписать договор аренды

UK — підписати договір оренди

propriétaire

RU — владелец

UK — власник

agence immobilière

RU — агентство недвижимости

UK — агентство нерухомості

dépôt de garantie

RU — залог

UK — застава / депозит

caution

RU — залог / гарантия

UK — застава / гарантія

Полезные выражения

Je cherche un appartement.

RU — Я ищу квартиру.

UK — Я шукаю квартиру.

Quel est le loyer ?

RU — Какая арендная плата?

UK — Яка орендна плата?

Est-ce qu'il est disponible ?

RU — Он ещё доступен?

UK — Він ще доступний?

Je voudrais visiter.

RU — Я хотел(а) бы посмотреть.

UK — Я хотів(ла) б подивитися.

Compréhension écrite

Paul arrive à Lyon pour commencer un nouveau travail dans une entreprise internationale. C'est la première fois qu'il habite dans cette ville.

Il cherche un appartement près du centre-ville, car il veut être proche de son travail et des transports publics. Tous les jours, il consulte des annonces sur Internet après son travail.

Après quelques jours de recherche, il trouve un studio qui lui plaît. L'appartement est meublé, donc il n'a pas besoin d'acheter des meubles. Il est aussi situé à cinq minutes du métro. Le quartier est calme et agréable.

Le loyer est de 750 euros par mois, mais il doit aussi payer les charges. Paul trouve le prix correct pour Lyon.

Il appelle le propriétaire pour organiser une visite. Le propriétaire est disponible le samedi matin.

Pendant la visite, Paul regarde attentivement chaque pièce. Il pose plusieurs questions sur le loyer, les

charges, l'état du logement et la durée du bail. Il demande aussi si le dépôt de garantie est élevé.

Le propriétaire répond à toutes ses questions. Il explique que le bail est de un an, renouvelable.

Paul réfléchit un moment. L'appartement lui plaît beaucoup, car il est lumineux, bien situé et pratique pour aller au travail. Il dit qu'il va réfléchir avant de prendre une décision.

Vrai ou faux — Lecture

1. Paul arrive à Lyon pour ses vacances.
Vrai / Faux : _____
2. Il cherche un appartement près du centre-ville.
Vrai / Faux : _____
3. Paul regarde des annonces sur Internet.
Vrai / Faux : _____
4. Le studio est non meublé.
Vrai / Faux : _____
5. Le studio est situé près du métro.
Vrai / Faux : _____
6. Le loyer est de 650 euros par mois.
Vrai / Faux : _____
7. Paul appelle l'agence immobilière pour organiser une visite.
Vrai / Faux : _____
8. Pendant la visite, il pose des questions sur le bail.
Vrai / Faux : _____
9. Le bail est d'une durée de deux ans.
Vrai / Faux : _____
10. Paul décide immédiatement de louer l'appartement.
Vrai / Faux : _____
11. L'appartement est lumineux et bien situé.
Vrai / Faux : _____
12. Paul doit aussi payer les charges en plus du loyer.
Vrai / Faux : _____

Grammaire — Passé composé / imparfait

1. Hier, Paul _____ (visiter) un appartement près du centre-ville.
a. a visité
b. visitait
2. L'appartement _____ (être) très lumineux.
a. a été
b. était
3. Quand il _____ (arriver), le propriétaire l'attendait.
a. est arrivé
b. arrivait
4. Il _____ (regarder) toutes les pièces avec attention.
a. a regardé
b. regardait

5. Le quartier _____ (être) calme et agréable.
 - a. a été
 - b. était
6. Paul _____ (parler) avec l'agent immobilier pendant 20 minutes.
 - a. a parlé
 - b. parlait
7. Quand il _____ (entrer), il a immédiatement aimé l'appartement.
 - a. est entré
 - b. entrait
8. Il _____ (poser) plusieurs questions importantes.
 - a. a posé
 - b. posait
9. Avant, il _____ (chercher) un logement depuis deux semaines.
 - a. a cherché
 - b. cherchait
10. Le propriétaire _____ (expliquer) les conditions du bail.
 - a. a expliqué
 - b. expliquait

Grammaire — Prépositions de lieu

1. L'appartement est _____ du métro.
 - a. près
 - b. près de
 - c. à côté
2. Le studio est _____ la boulangerie.
 - a. en face de
 - b. loin
 - c. sur
3. L'immeuble est _____ centre-ville.
 - a. à côté de
 - b. près de
 - c. dans
4. Le café est _____ l'appartement.
 - a. loin de
 - b. sous
 - c. sur
5. La gare est _____ l'hôtel.
 - a. en face de
 - b. dans
 - c. chez
6. L'école est _____ parc.
 - a. près de
 - b. sur
 - c. chez
7. Le supermarché est _____ immeuble.
 - a. à côté de
 - b. sous
 - c. dans
8. L'appartement est _____ la rue principale.
 - a. dans
 - b. chez
 - c. sur

9. Le restaurant est _____ cinéma.

- a. en face de
- b. loin
- c. dans

10. La pharmacie est _____ banque.

- a. à côté de
- b. sous
- c. chez

Grammaire — Prépositions importantes

1. Je vais _____ agence immobilière.
2. Je rentre _____ moi après la visite.
3. Il habite _____ France depuis 5 ans.
4. Le propriétaire parle _____ son locataire.
5. Nous sommes _____ Lyon pour le travail.
6. Elle travaille _____ maison aujourd'hui.
7. Je vais _____ Paul ce soir.
8. Ils reviennent _____ Paris demain.
9. Tu vas _____ médecin ?
10. Nous sommes _____ voiture.

Grammaire — Compléter les prépositions

1. L'appartement est _____ côté de la boulangerie.
2. Le studio est _____ la rue principale.
3. Le canapé est _____ le salon.
4. La salle de bain est _____ la cuisine.
5. L'immeuble est _____ centre-ville.
6. Le métro est _____ l'immeuble.
7. Le café est _____ la banque et la pharmacie.
8. L'école est _____ parc.
9. Le restaurant est _____ cinéma.
10. La gare est _____ hôtel.

Vrai ou faux — Audio

1. La personne cherche un appartement à la campagne.
Vrai / Faux : _____
2. Le budget est de 900 euros maximum.
Vrai / Faux : _____
3. Elle préfère un appartement non meublé.
Vrai / Faux : _____
4. Elle veut vivre près des transports.
Vrai / Faux : _____
5. Elle cherche un logement calme.
Vrai / Faux : _____
6. Elle a déjà signé un bail.
Vrai / Faux : _____

7. Elle a regardé des annonces sur Internet.

Vrai / Faux : _____

8. Elle veut contacter une agence immobilière.

Vrai / Faux : _____

9. Elle cherche un appartement très loin des commerces.

Vrai / Faux : _____

10. Elle doit déménager rapidement.

Vrai / Faux : _____

QCM — Vocabulaire

1. « Le loyer » signifie :

- a. la caution
- b. le prix mensuel
- c. les meubles

2. « Meublé » signifie :

- a. avec meubles
- b. sans meubles
- c. trop petit

3. « Les charges » sont :

- a. le prix du meuble
- b. les dépenses (eau, électricité, etc.)
- c. le contrat de location

4. « Un colocataire » est :

- a. le propriétaire
- b. une personne qui partage l'appartement
- c. un agent immobilier

5. « Signer un bail » signifie :

- a. visiter un appartement
- b. acheter un appartement
- c. signer un contrat de location

6. « Une agence immobilière » est :

- a. un magasin
- b. une entreprise qui aide à louer un logement
- c. un type d'appartement

7. « La caution » est :

- a. un meuble
- b. une somme d'argent de garantie
- c. le loyer mensuel

8. « Un studio » est :

- a. un très grand appartement
- b. un appartement avec une seule pièce principale
- c. une maison

9. « Visiter un appartement » signifie :

- a. y habiter
- b. le regarder avant de louer
- c. le construire

10. « Propriétaire » est :

- a. la personne qui loue
- b. la personne qui possède le logement
- c. la personne qui visite

11. « Non meublé » signifie :

- a. avec meubles
- b. sans meubles
- c. très cher

12. « Dépôt de garantie » est :

- a. un type de loyer
- b. une somme d'argent rendue à la fin du contrat
- c. une facture mensuelle

Expression guidée

Mission — Ton logement idéal

Présente ton logement idéal en 3 phrases simples. Utilise au moins 2 expressions suivantes : Je cherche un appartement · Quel est le loyer ? · Est-ce qu'il est meublé ? · Puis-je visiter ?

- type de logement
- localisation
- prix
- meubles
- transports

Modèle :

Je cherche un appartement dans le centre-ville, proche du métro.

Je voudrais un logement meublé et lumineux, avec un budget d'environ 850 euros.

Le quartier doit être calme et pratique pour aller au travail.

Corrigés

Vrai ou faux — Lecture

1. Faux
2. Vrai
3. Vrai
4. Faux
5. Vrai
6. Faux
7. Faux
8. Vrai
9. Faux
10. Faux
11. Vrai
12. Vrai

Grammaire — Passé composé / imparfait

1. a
2. b
3. a
4. a
5. b
6. b
7. a
8. a
9. b
10. a

Grammaire — Prépositions de lieu

1. b
2. a
3. c
4. a
5. a
6. a
7. a
8. a
9. a
10. a

Grammaire — Prépositions importantes

1. à
2. chez
3. en
4. de / avec
5. à
6. à
7. chez
8. de
9. chez
10. en

Grammaire — Compléter les prépositions

1. à
2. dans / sur
3. dans
4. à côté de / près de
5. dans / au
6. près de / à côté de
7. entre
8. près du / près de
9. en face du / en face de

10. en face de l' / en face de l / face à l'

Vrai ou faux — Audio

1. Faux
2. Vrai
3. Faux
4. Vrai
5. Vrai
6. Faux
7. Vrai
8. Vrai
9. Faux
10. Vrai

QCM — Vocabulaire

1. b
2. a
3. b
4. b
5. c
6. b
7. b
8. b
9. b
10. b
11. b
12. b